

PROMOCIÓN 26 VIVIENDAS
MARÍA JIMÉNEZ.



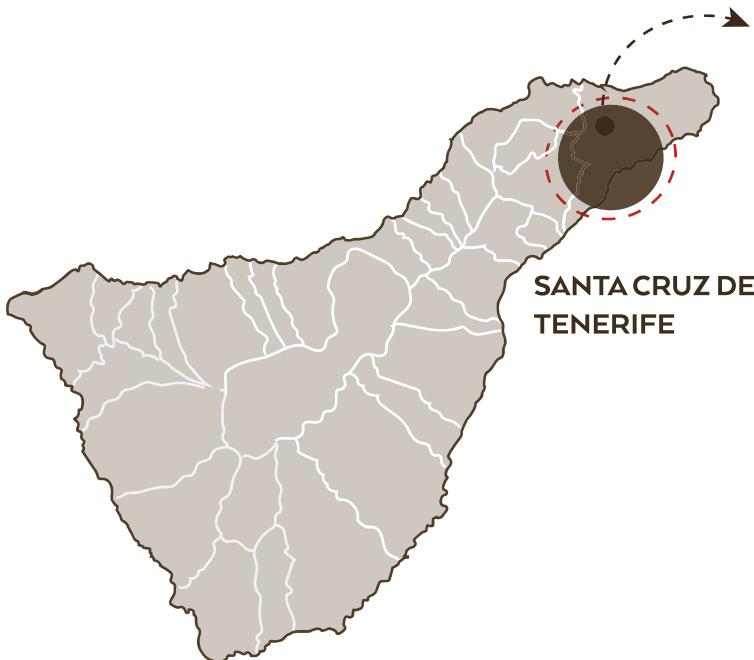
www.promocionMJ77.com



DOSSIER COMERCIALIZACIÓN

CONTENIDO

01. LOCALIZACIÓN
02. ENTORNO
03. MARÍA JIMÉNEZ
04. TU NUEVA VIVIENDA
05. CALIDADES
06. CARACTERÍSTICAS DESTACABLES



SANTA CRUZ DE TENERIFE:

Población: 209.000 habitantes (INE 2024)

Área metropolitana: Más de 540.000 habitantes (junto a San Cristóbal de La Laguna y municipios limítrofes)

Superficie: 150,56 km²

Altitud media: 4 m sobre el nivel del mar

Temperatura media anual: 22°C

Días de sol al año: +300



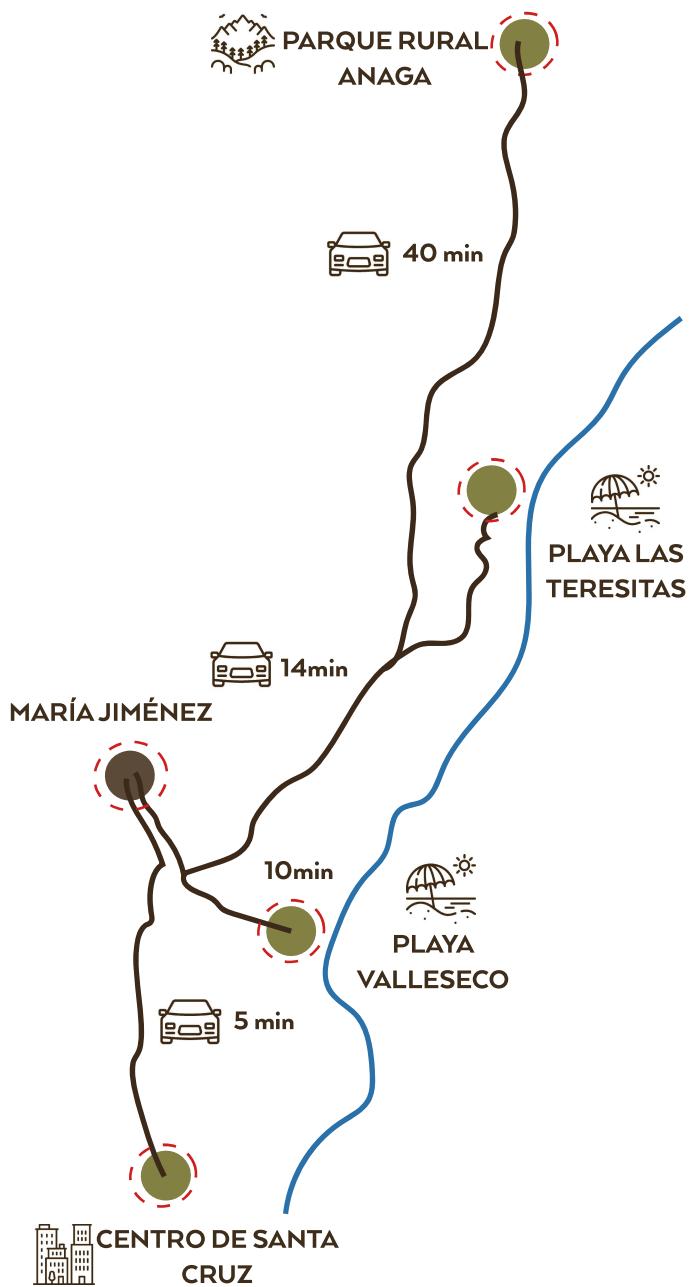
CIUDAD DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, A 5 MINUTOS DE MARÍA JIMÉNEZ.



PARQUE RURAL ANAGA, A 40 MINUTOS DE MARÍA JIMÉNEZ.

01.

01. LOCALIZACIÓN.



VIVE A SOLO 5 MINUTOS DE SANTA CRUZ.

Vive a solo 5 minutos del centro de Santa Cruz, en un entorno sostenible, ubicado en María Jiménez, próximo a la Reserva de la Biosfera de Anaga, declarada por la UNESCO, y muy cerca de la playa de Valleseco y la playa de Las Teresitas. Con espacios exteriores, jardines, terrazas y zonas comunes al aire libre, conecta con la tranquilidad, sin renunciar a la ciudad.

VIVE CERCA DE TODO, LEJOS DEL ESTRÉS.



SERVICIOS MÁS CERCANOS:



PARADA DE AUTOBÚS



APARCAMIENTO



INSTALACIÓN DEPORTIVA



FARMACIA



PARQUE INFANTIL



PLAZAS/ PARQUES



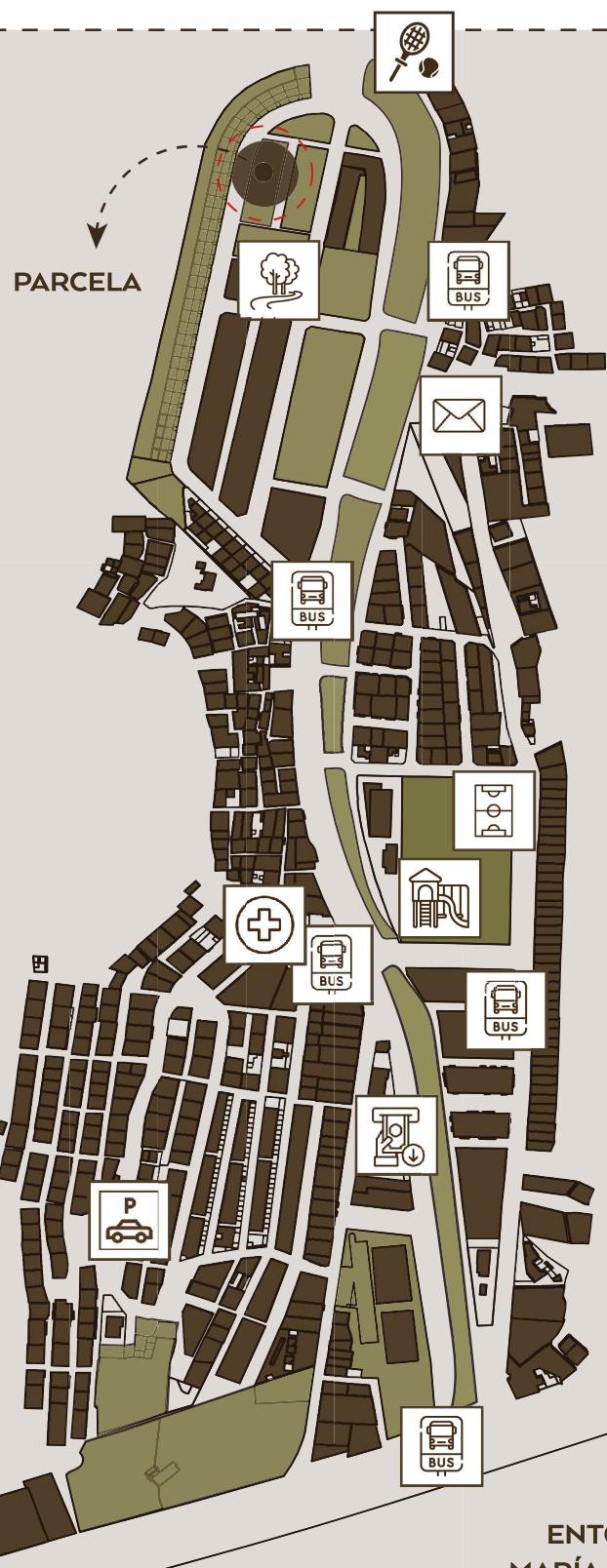
OFICINA CORREOS



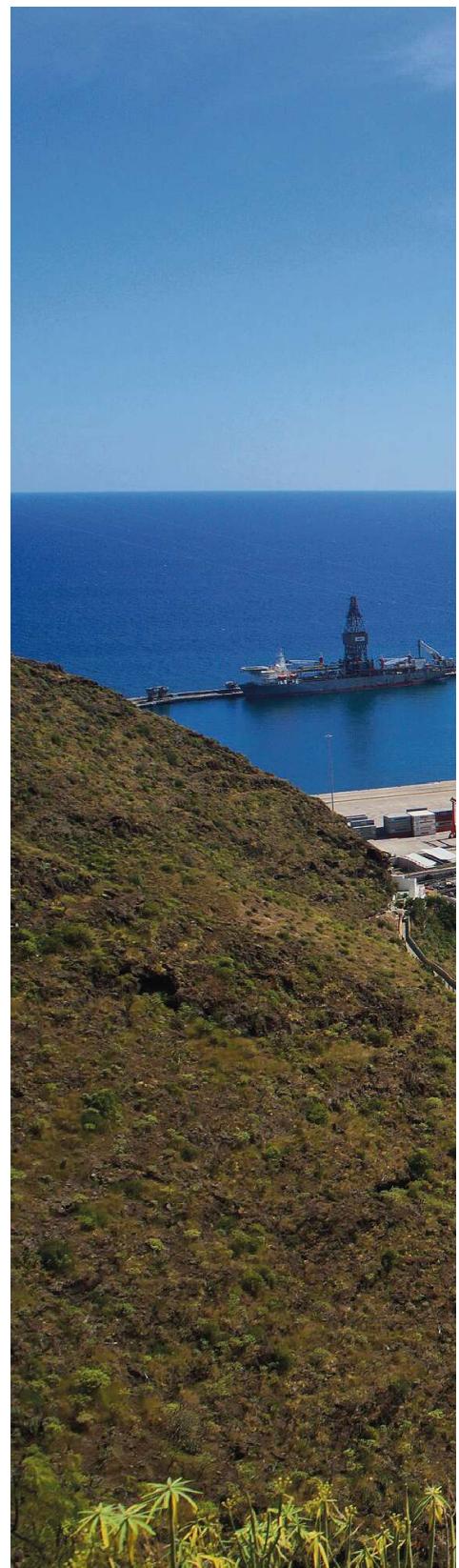
BANCO



CLUB PÁDEL



ENTORNO
MARÍA JIMÉNEZ



02.

02. ENTORNO

En un entorno residencial consolidado, familiar, y muy bien comunicado, con todos los servicios a tu alcance: colegios, zonas deportivas, parques, supermercados, y comercios de proximidad. Una oportunidad única para vivir con calidad, naturaleza y cercanía, en una zona en crecimiento, muy cerca de la naturaleza.









El edificio ha sido diseñado con criterios sostenibles y materiales naturales de kilómetro 0, e incorpora extras como aparcamiento para bicicletas y jardín comunitario en planta -1. Un espacio pensado para vivir con estilo, funcionalidad y bienestar, en plena conexión con la naturaleza y la ciudad.

26 VIVIENDAS

**1-2-3
DORMITORIOS**

**40 m²
115 m²**

CARACTERÍSTICAS:

 **40-115 M².**

 **1-2-3 DORMITORIOS.**

 **TERRAZA.**

 **PLAZA DE GARAJE.**

 **TRASTERO.**

 **SOLANA INDEPENDIENTE.**







04.

04. TU NUEVA VIVIENDA

En tu nuevo hogar disfrutarás de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con superficies entre 40 y 115 m², diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural, la ventilación y el confort. Cada vivienda cuenta con salón-comedor con cocina integrada, además de una distribución que, según la vivienda, puede incluir dos baños completos —con opción de baño en suite en el dormitorio principal— y una solana independiente como espacio auxiliar.

Las viviendas han sido diseñadas para ofrecer confort, eficiencia y estilo, con suelos de tarima laminada en todas las estancias, excepto en baños, que contarán con pavimento cerámico antideslizante. La carpintería exterior será con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, los sanitarios de primeras marcas y la grifería cromada de diseño actual.

HAZ REALIDAD EL HOGAR QUE IMAGINAS.





05.

05. CALIDADES

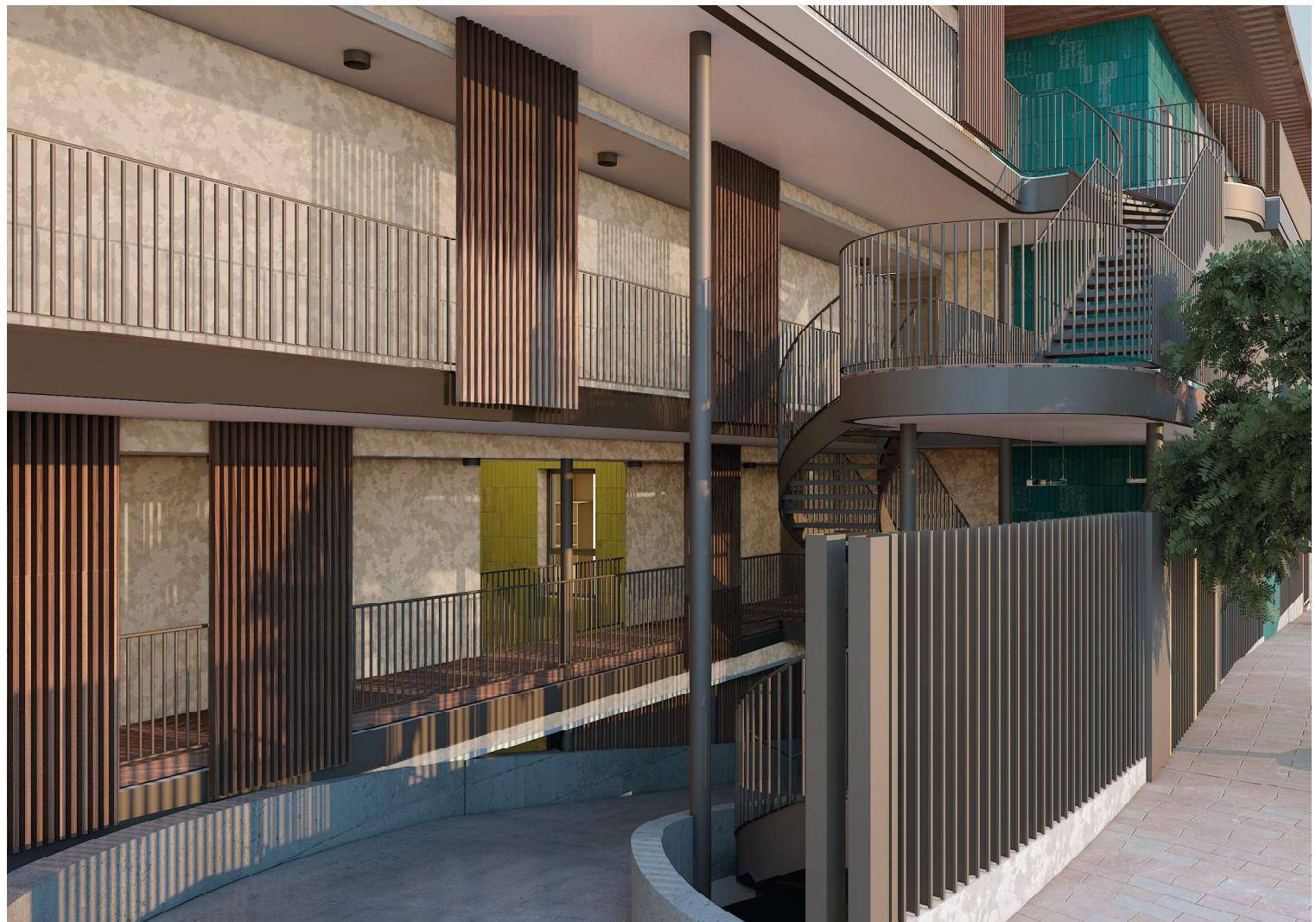
Tu vivienda contará con pavimentos interiores adecuados en tonos cálidos, y suelos antideslizantes en zonas húmedas.

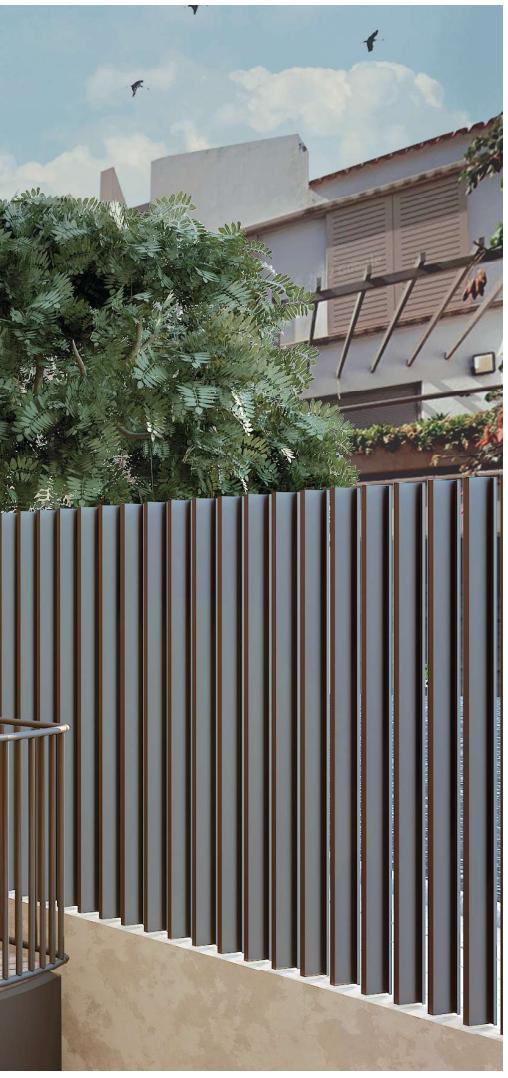
Contará además con carpintería exterior con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, para un máximo aislamiento térmico y acústico, y baños equipados con sanitarios en color blanco y griferías de diseño actual.

EMPIEZA AQUÍ LA VIDA QUE MERECES.









PORQUE TU CASA NO SOLO DEBE GUSTARTE, DEBE PARECERSE A TI!

MATERIALES:



SUELOS TONOS NEUTROS



CARPINTERÍA EXTERIOR CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Y DOBLE ACRISTALAMIENTO.



SANITARIOS PORCELANA



GRIFERÍA CROMADA.

QUEREMOS QUE NO TE FALTE DE NADA, EN TU FUTURA CASA.

06.



06. CARACTERÍSTICAS DESTACABLES.



DISEÑO CONTEMPORÁNEO.



TERRAZAS Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS.



VENTANAS DE SUELO A TECHO QUE LLENAN TU CASA DE LUZ.



PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS EN TODAS LAS VIVIENDAS.



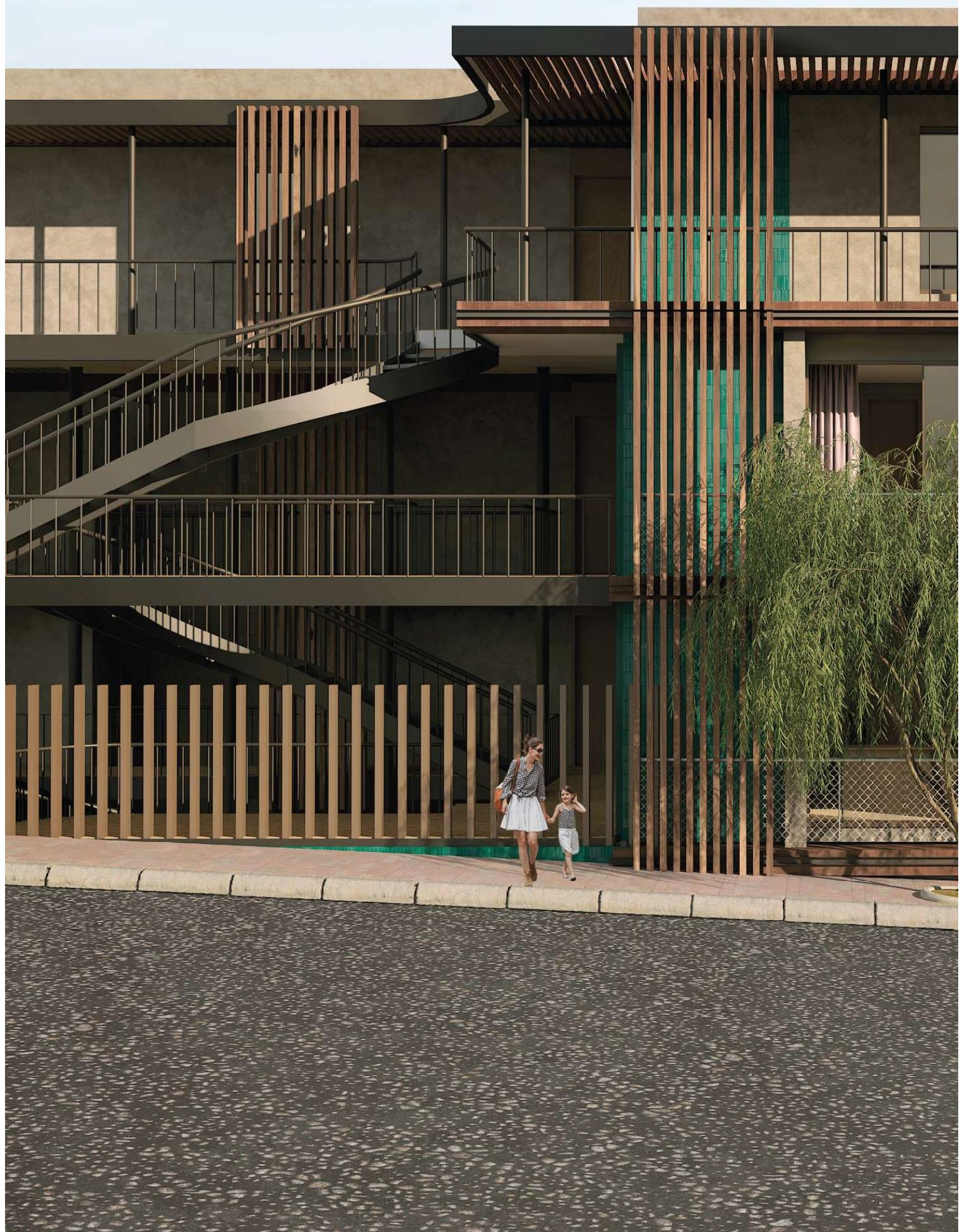
ALTOS ESTÁNDARES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT TÉRMICO.

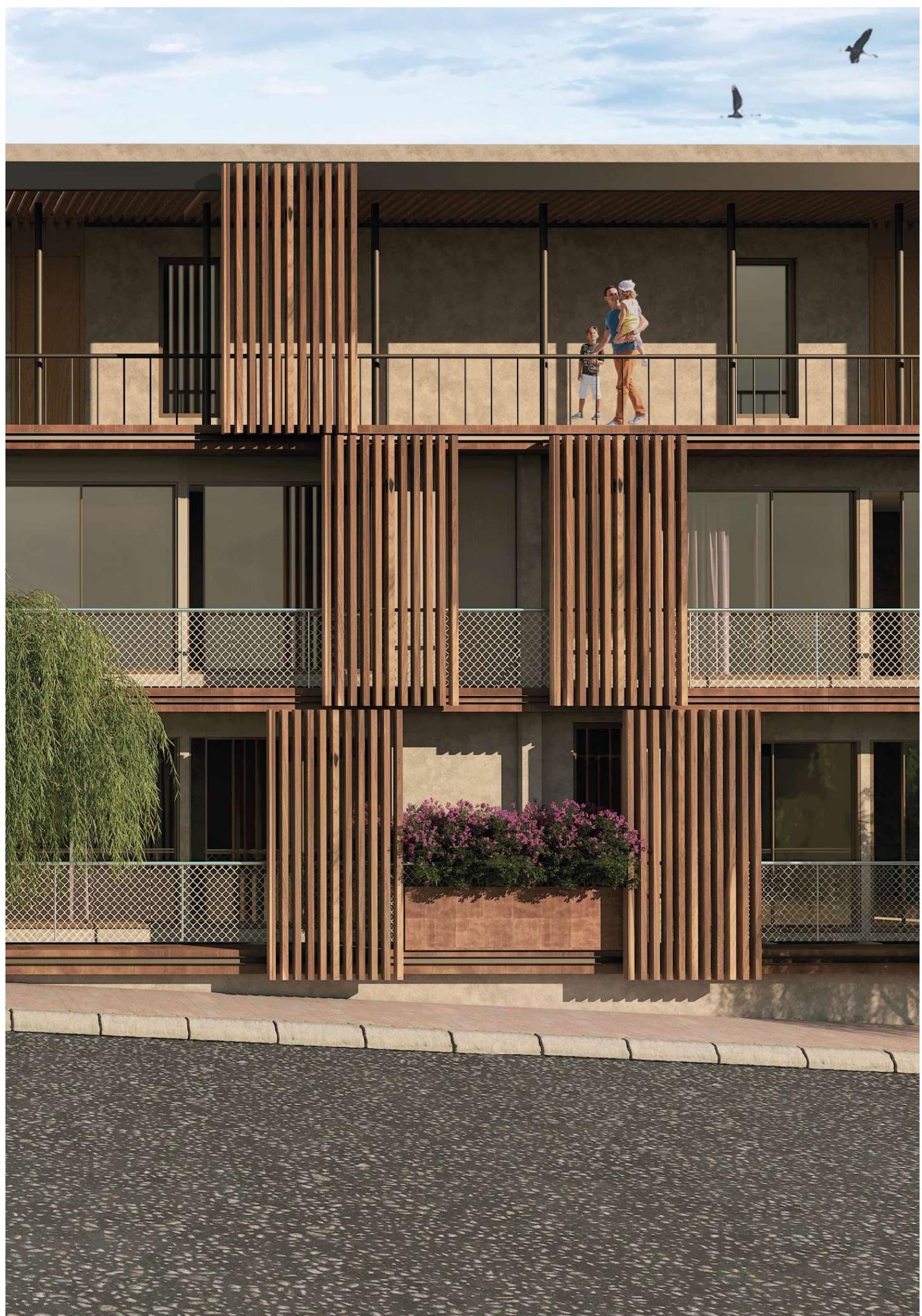


UBICACIÓN PRIVILEGIADA: CERCA DEL MAR, LA CIUDAD Y LA NATURALEZA.









PROMOCIÓN 26 VIVIENDAS
MARÍA JIMÉNEZ.



www.promocionMJ77.com