

PROMOCIÓN 26 VIVIENDAS  
MARÍA JIMÉNEZ.



[www.promocionMJ77.com](http://www.promocionMJ77.com)



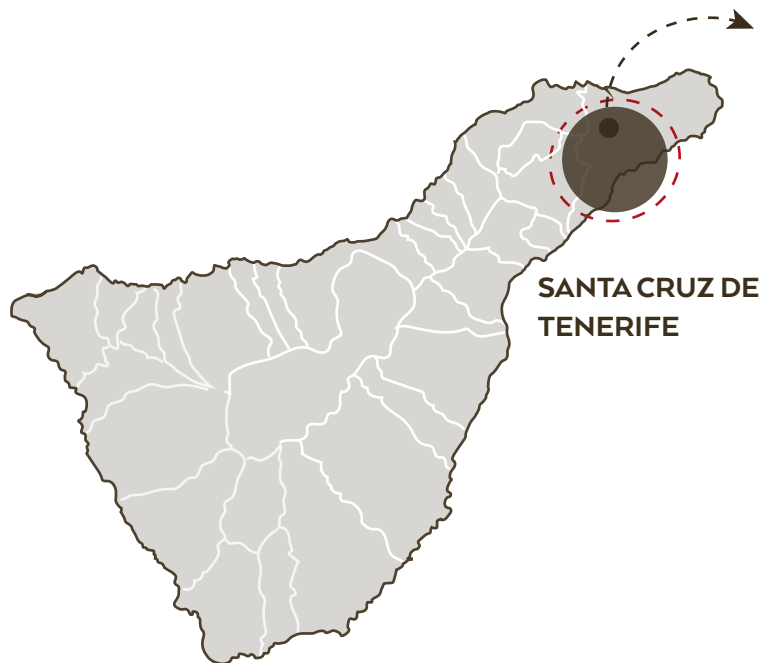






## CONTENIDOS

- 01. LOCALIZACIÓN
- 02. ENTORNO
- 03. MARÍA JIMÉNEZ
- 04. TU NUEVA VIVIENDA
- 05. CALIDADES
- 06. CARACTERÍSTICAS  
DESTACABLES



## SANTA CRUZ DE TENERIFE:

Población: 209.000 habitantes (INE 2024)

Área metropolitana: Más de 540.000 habitantes (junto a San Cristóbal de La Laguna y municipios limítrofes)

Superficie: 150,56 km<sup>2</sup>

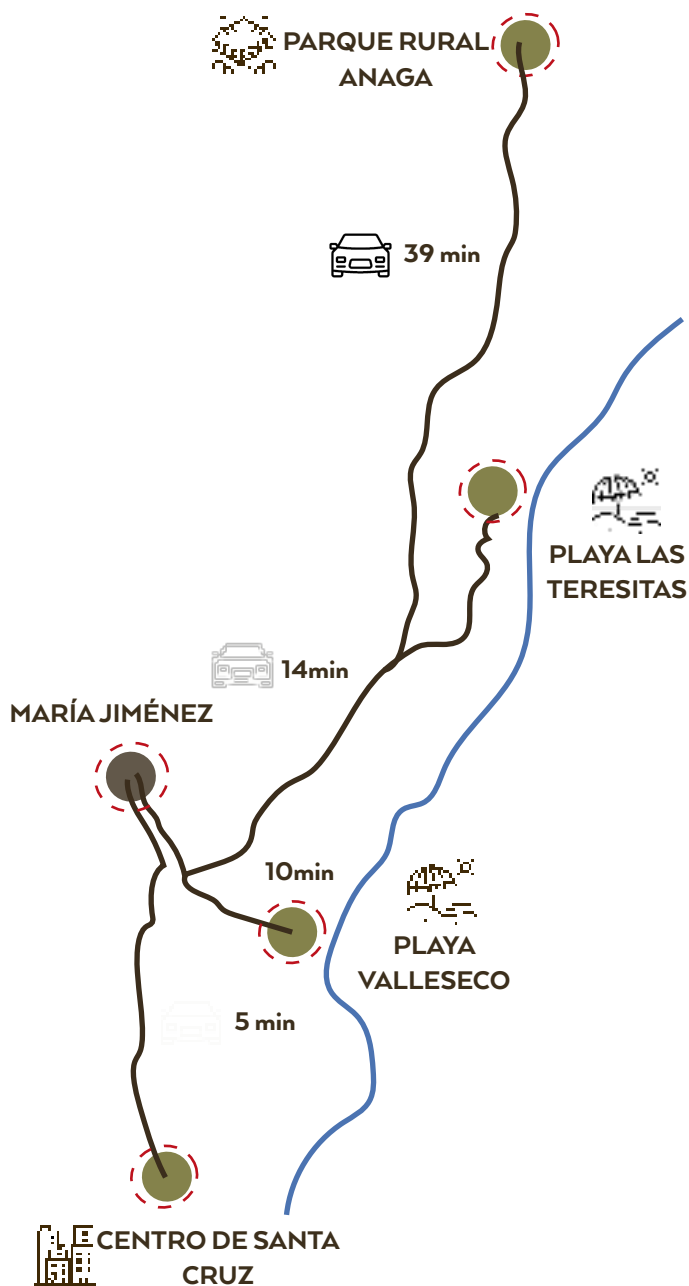
Altitud media: 4 m sobre el nivel del mar

Temperatura media anual: 22°C

Días de sol al año: +300







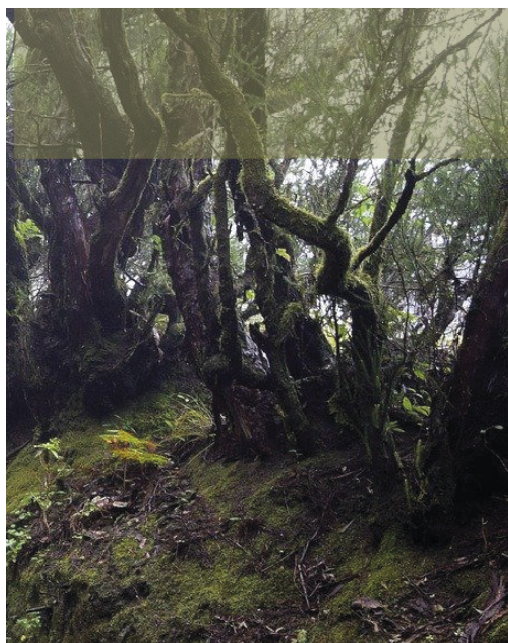
# 01.

## 01. LOCALIZACIÓN.

VIVE A SOLO 5 MINUTOS DE SANTA CRUZ.

Vive a solo 5 minutos del centro de Santa Cruz, en un entorno sostenible, ubicado en María Jiménez, próximo a la Reserva de la Biosfera de Anaga, declarada por la UNESCO, y muy cerca de la playa de Valleseco y la playa de Las Teresitas. Con espacios exteriores, jardines, terrazas y zonas comunes al aire libre, conecta con la tranquilidad, sin renunciar a la ciudad.

VIVE CERCA DE TODO, LEJOS DEL ESTRÉS.





PARADA DE AUTOBÚS



APARCAMIENTO



INSTALACIÓN DEPORTIVA



PLAZAS/ PARQUES



FARMACIA



PARQUE INFANTIL



OFICINA CORREOS



BANCO

SERVICIOS MÁS  
CERCANOS:

PARCELA



ENTORNO  
MARÍA JIMÉNEZ

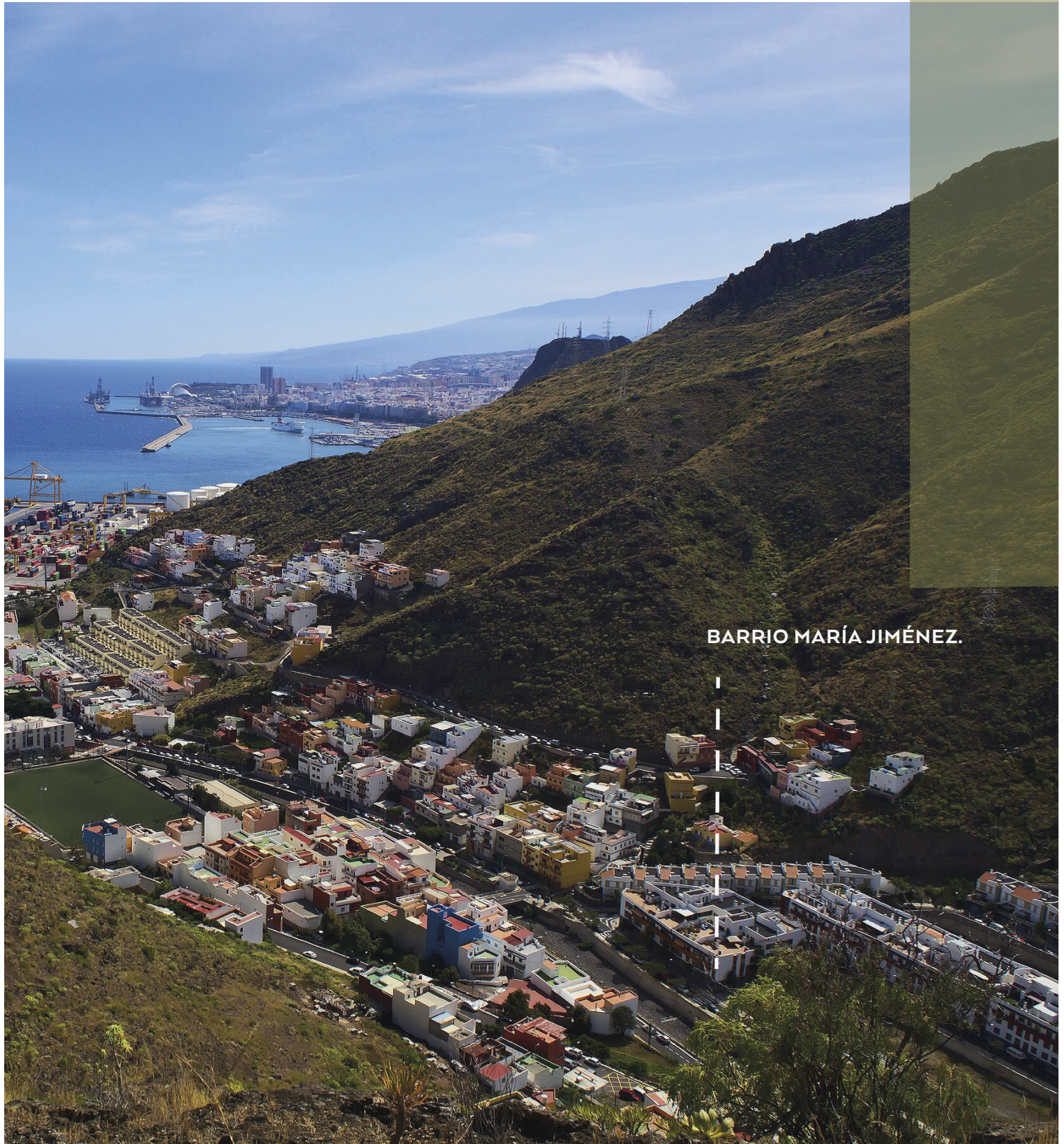




# 02.

## 02. ENTORNO

En un entorno residencial consolidado, familiar, y muy bien comunicado, con todos los servicios a tu alcance: colegios, zonas deportivas, parques, supermercados, y comercios de proximidad. Una oportunidad única para vivir con calidad, naturaleza y cercanía, en una zona en crecimiento, muy cerca de la naturaleza.



BARRIO MARÍA JIMÉNEZ.













El edificio ha sido diseñado con criterios sostenibles y materiales naturales de kilómetro 0, e incorpora extras como aparcamiento para bicicletas y jardín comunitario en planta -1. Un espacio pensado para vivir con estilo, funcionalidad y bienestar, en plena conexión con la naturaleza y la ciudad.

**26 VIVIENDAS**

**2-3  
DORMITORIOS**

**60 m<sup>2</sup>  
90 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS:



**60-90M<sup>2</sup>.**



**2-3 DORMITORIOS.**



**TERRAZA.**



**PLAZA DE GARAJE.**



**TRASTERO.**



**SOLANA INDEPENDIENTE.**













# 04.

## 04. TU NUEVA VIVIENDA

En tu nuevo hogar disfrutarás de viviendas de 2 y 3 dormitorios, con superficies entre 60 y 90 m<sup>2</sup>, diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural, la ventilación y el confort. Cada vivienda cuenta con un amplio salón-comedor con cocina integrada tipo loft, dos baños completos —uno en suite dentro del dormitorio principal— y una solana independiente, ideal como espacio auxiliar.

Las viviendas han sido diseñadas para ofrecer confort, eficiencia y estilo, con suelos de tarima laminada en todas las estancias, excepto en baños, que contarán con pavimento cerámico antideslizante. La carpintería exterior será con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, los sanitarios de primeras marcas y la grifería cromada de diseño actual.

**HAZ REALIDAD EL HOGAR QUE  
IMAGINAS.**







# 05.

## 05. CALIDADES

Tu vivienda contará con pavimentos interiores adecuados en tonos cálidos, y suelos antideslizantes en zonas húmedas.

Contará además con carpintería exterior con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, para un máximo aislamiento térmico y acústico, y baños equipados con sanitarios en color blanco y griferías de diseño actual.

**EMPIEZA AQUÍ LA VIDA QUE  
MERECE.**



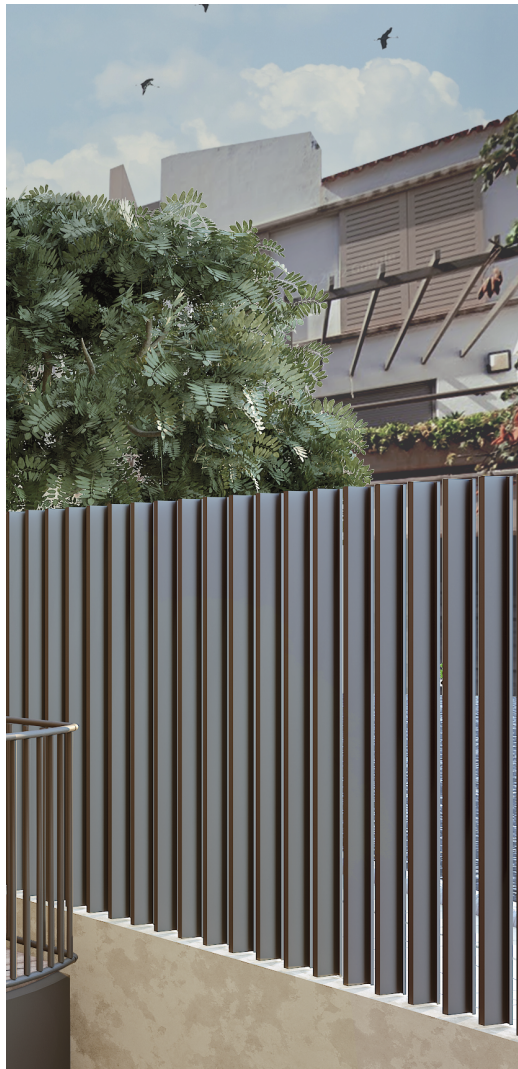












**PORQUE TU CASA NO SOLO DEBE GUSTARTE, DEBE PARECERSE A TI!**

## • MATERIALES:



SUELOS TONOS NEUTROS



CARPINTERÍA EXTERIOR CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Y DOBLE ACRISTALAMIENTO.



SANITARIOS PORCELANA



GRIFERÍA CROMADA.

**QUEREMOS QUE NO TE FALTE DE NADA, EN TU FUTURA CASA.**

# 06.



## 06. CARACTERÍSTICAS DESTACABLES. •



DISEÑO CONTEMPORÁNEO



TERRAZAS Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS



VENTANAS DE SUELO A TECHO QUE LLENAN TU CASA DE LUZ



PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS EN TODAS LAS VIVIENDAS



ALTOS ESTÁNDARES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT TÉRMICO



UBICACIÓN PRIVILEGIADA: CERCA DEL MAR, LA CIUDAD Y LA NATURALEZA

























PROMOCIÓN 26 VIVIENDAS  
MARÍA JIMÉNEZ.



[www.promocionMJ77.com](http://www.promocionMJ77.com)