



PROMOCIÓN 26 VIVIENDAS  
MARÍA JIMÉNEZ.



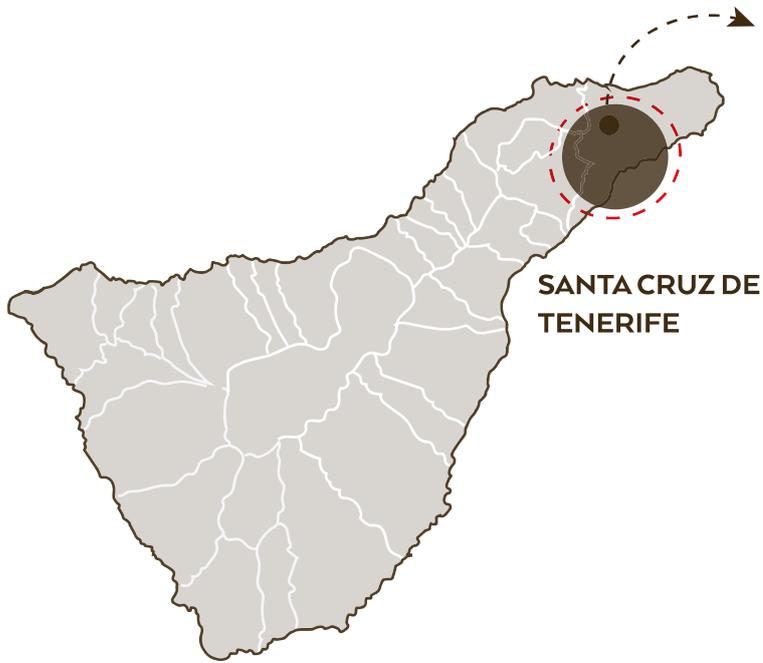
[www.promocionMJ77.com](http://www.promocionMJ77.com)





## CONTENIDOS

01. LOCALIZACIÓN
02. ENTORNO
03. MARÍA JIMÉNEZ
04. TU NUEVA VIVIENDA
05. CALIDADES
06. CARACTERÍSTICAS  
DESTACABLES



## SANTA CRUZ DE TENERIFE:

Población: 209.000 habitantes (INE 2024)

Área metropolitana: Más de 540.000 habitantes (junto a San Cristóbal de La Laguna y municipios limítrofes)

Superficie: 150,56 km<sup>2</sup>

Altitud media: 4 m sobre el nivel del mar

Temperatura media anual: 22°C

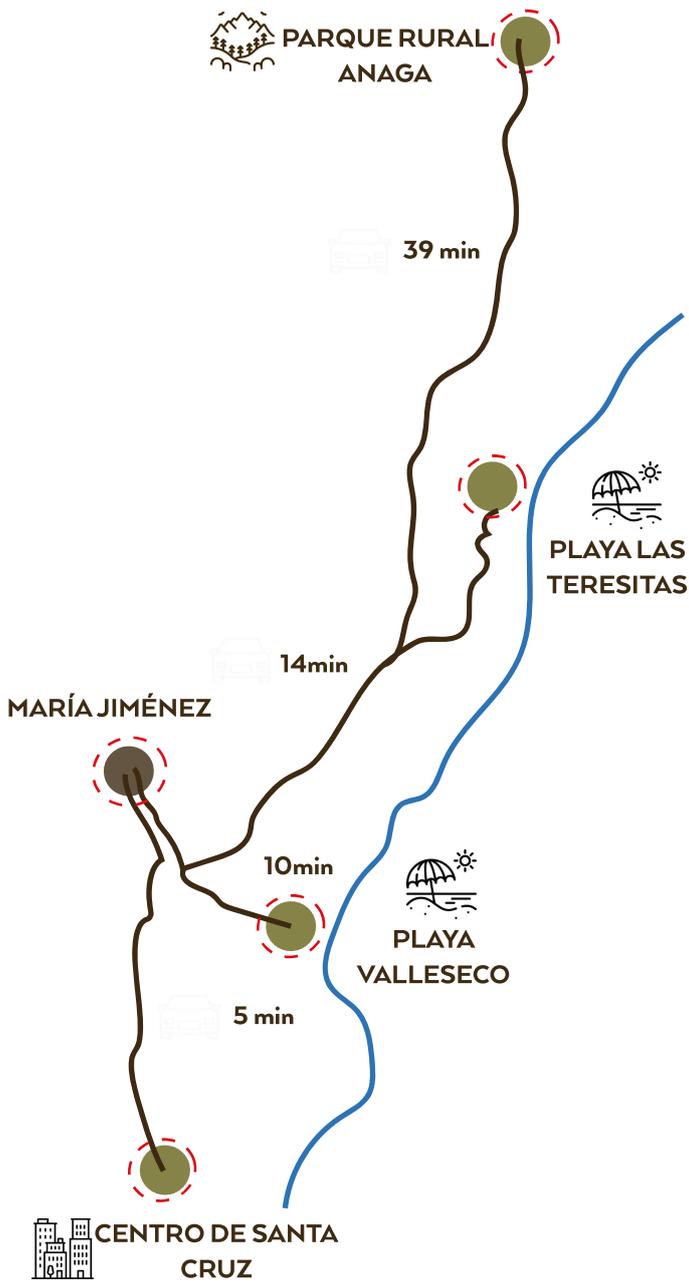
Días de sol al año: +300



CIUDAD DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, A 5 MINUTOS DE  
MARÍA JIMÉNEZ.



PARQUE RURAL ANAGA, A 39 MINUTOS DE  
MARÍA JIMÉNEZ.



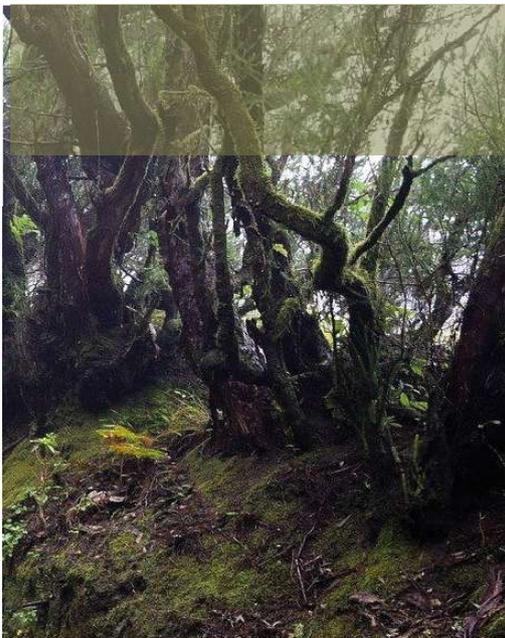
# 01.

## 01. LOCALIZACIÓN.

VIVE A SOLO 5 MINUTOS DE SANTA CRUZ.

Vive a solo 5 minutos del centro de Santa Cruz, en un entorno sostenible, ubicado en María Jiménez, próximo a la Reserva de la Biosfera de Anaga, declarada por la UNESCO, y muy cerca de la playa de Valleseco y la playa de Las Teresitas. Con espacios exteriores, jardines, terrazas y zonas comunes al aire libre, conecta con la tranquilidad, sin renunciar a la ciudad.

VIVE CERCA DE TODO, LEJOS DEL ESTRÉS.





PARADA DE AUTOBÚS



FARMACIA



APARCAMIENTO



PARQUE INFANTIL



INSTALACIÓN DEPORTIVA



OFICINA CORREOS



PLAZAS/ PARQUES



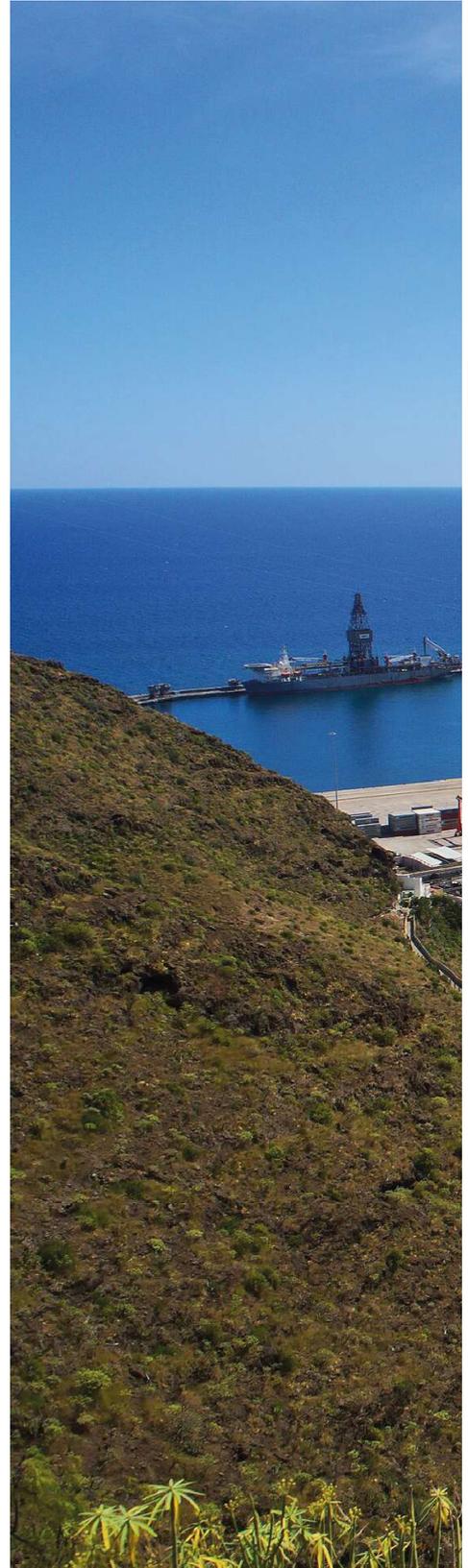
BANCO

SERVICIOS MÁS CERCANOS:

PARCELA



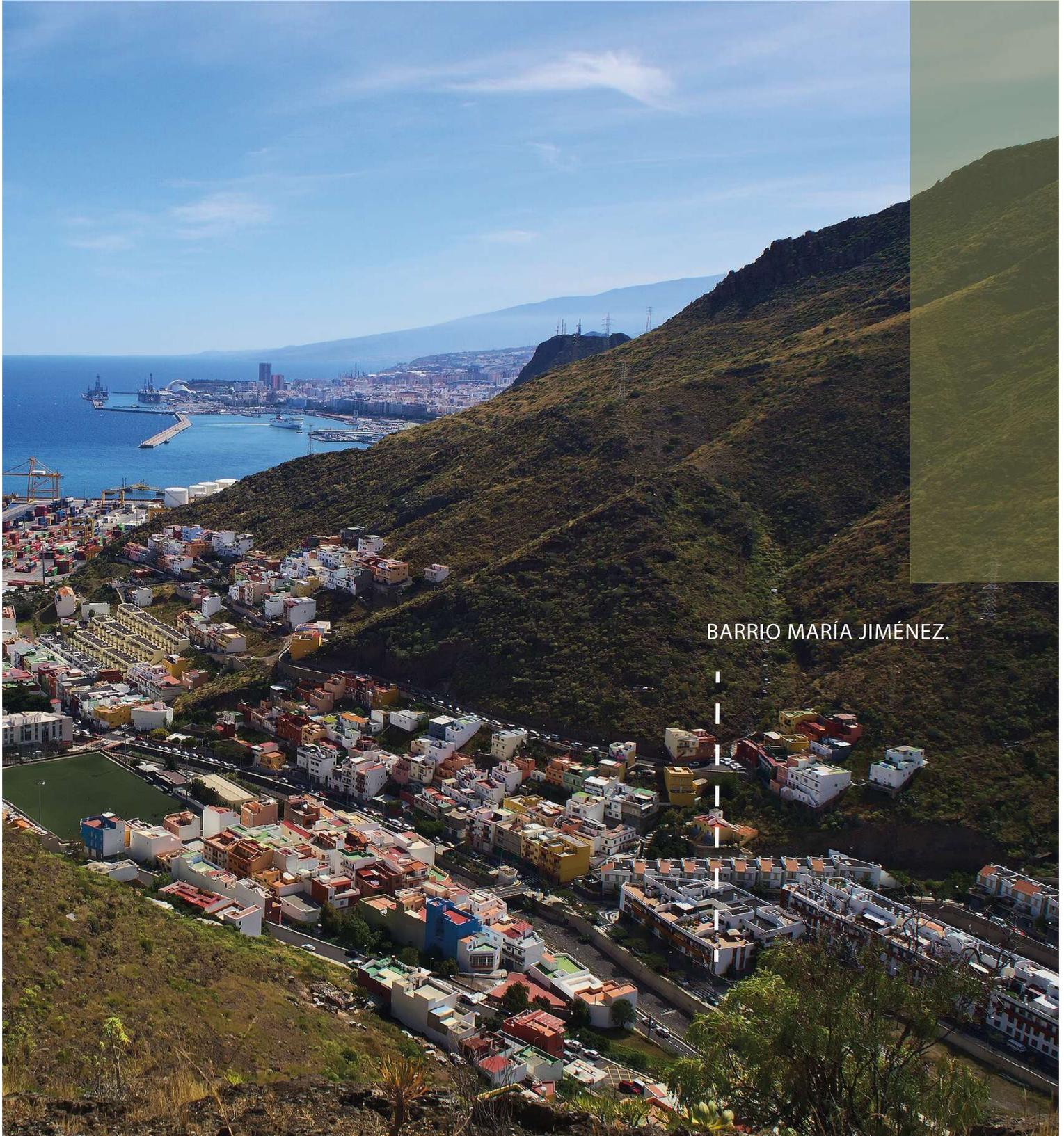
ENTORNO  
MARÍA JIMÉNEZ



# 02.

## 02. ENTORNO

En un entorno residencial consolidado, familiar, y muy bien comunicado, con todos los servicios a tu alcance: colegios, zonas deportivas, parques, supermercados, y comercios de proximidad. Una oportunidad única para vivir con calidad, naturaleza y cercanía, en una zona en crecimiento, muy cerca de la naturaleza.



BARRIO MARÍA JIMÉNEZ.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, o comercial de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Las infografías son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.



# 03.

## 03. MARÍA JIMÉNEZ

La promoción está compuesta por 26 viviendas plurifamiliares de entre 60 y 90 m<sup>2</sup> útiles, todas con 2 o 3 dormitorios, plaza de garaje y trastero incluidos. Entre ellas, se incluyen cinco espectaculares áticos con terrazas privadas de hasta 67 m<sup>2</sup>.



El edificio ha sido diseñado con criterios sostenibles y materiales naturales de kilómetro 0, e incorpora extras como aparcamiento para bicicletas y jardín comunitario en planta -1. Un espacio pensado para vivir con estilo, funcionalidad y bienestar, en plena conexión con la naturaleza y la ciudad.

**26 VIVIENDAS**

**2-3  
DORMITORIOS**

**60 m<sup>2</sup>  
90 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS:



60-90M<sup>2</sup>.



2-3 DORMITORIOS.



TERRAZA.



PLAZA DE GARAJE.



TRASTERO.



SOLANA INDEPENDIENTE.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, o comercial de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Las infografías son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, o comercial de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Las infografías son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, o comercial de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Las infografías son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.



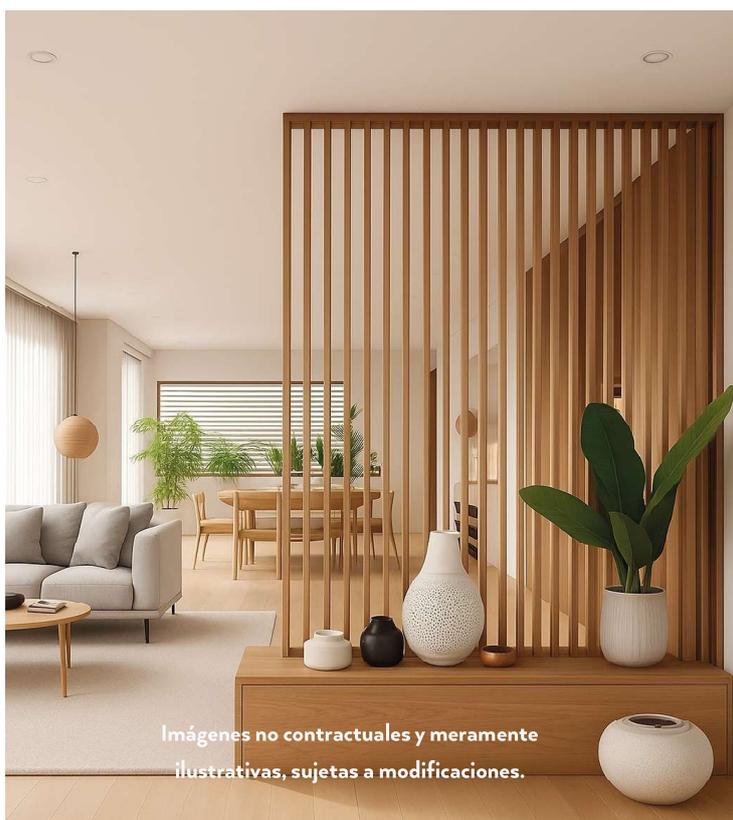
# 04.

## 04. TU NUEVA VIVIENDA

En tu nuevo hogar disfrutarás de viviendas de 2 y 3 dormitorios, con superficies entre 60 y 90 m<sup>2</sup>, diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural, la ventilación y el confort. Cada vivienda cuenta con un amplio salón-comedor con cocina integrada tipo loft, dos baños completos —uno en suite dentro del dormitorio principal— y una solana independiente, ideal como espacio auxiliar.

Las viviendas han sido diseñadas para ofrecer confort, eficiencia y estilo, con suelos de tarima laminada en todas las estancias, excepto en baños, que contarán con pavimento cerámico antideslizante. La carpintería exterior será con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, los sanitarios de primeras marcas y la grifería cromada de diseño actual.

**HAZ REALIDAD EL HOGAR QUE  
IMAGINAS.**



Imágenes no contractuales y meramente  
ilustrativas, sujetas a modificaciones.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones.



# 05.

## 05. CALIDADES

Tu vivienda contará con pavimentos interiores adecuados en tonos cálidos, y suelos antideslizantes en zonas húmedas.

Contará además con carpintería exterior con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, para un máximo aislamiento térmico y acústico, y baños equipados con sanitarios en color blanco y griferías de diseño actual.

**EMPIEZA AQUÍ LA VIDA QUE  
MERCES.**

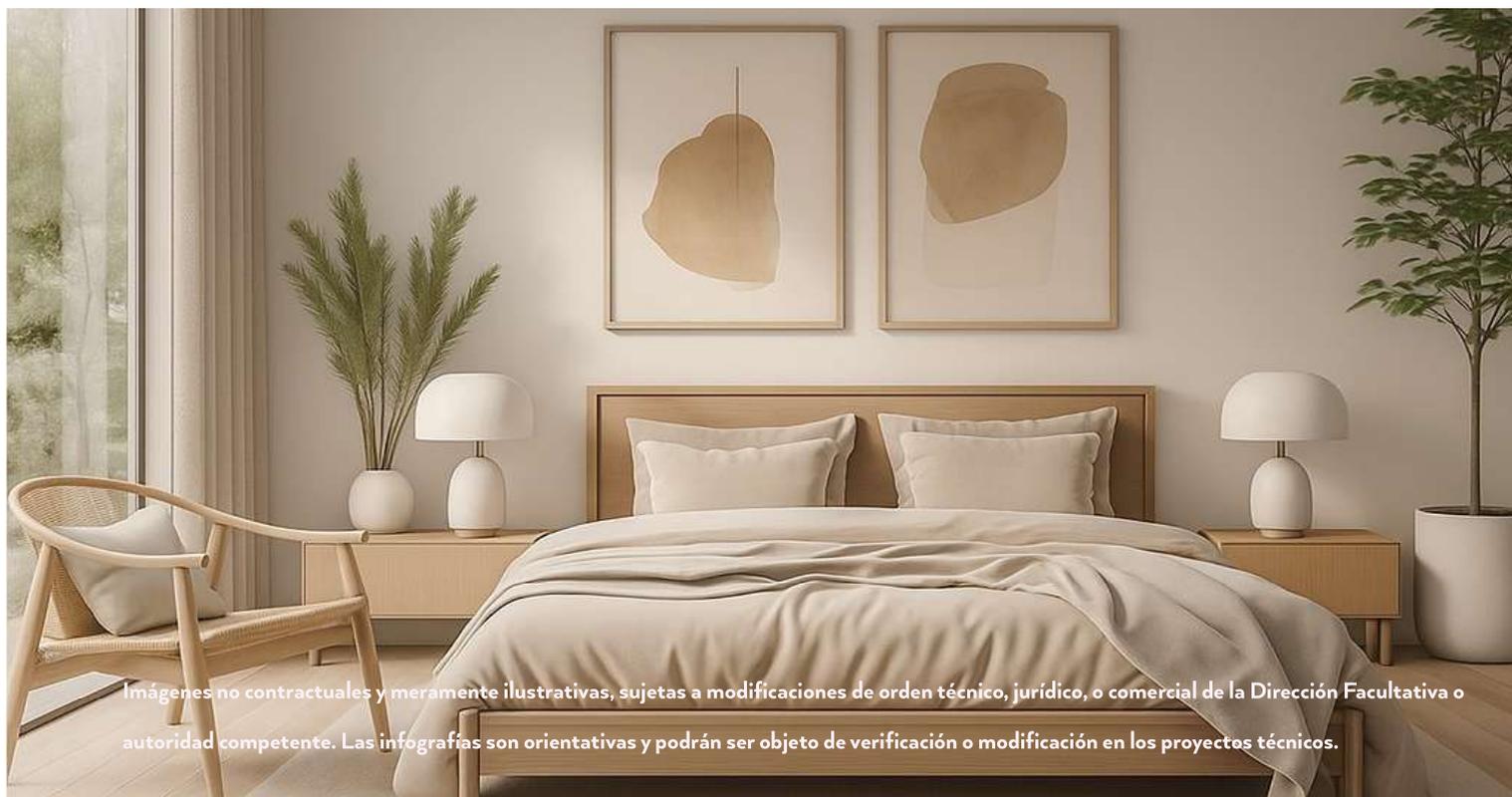




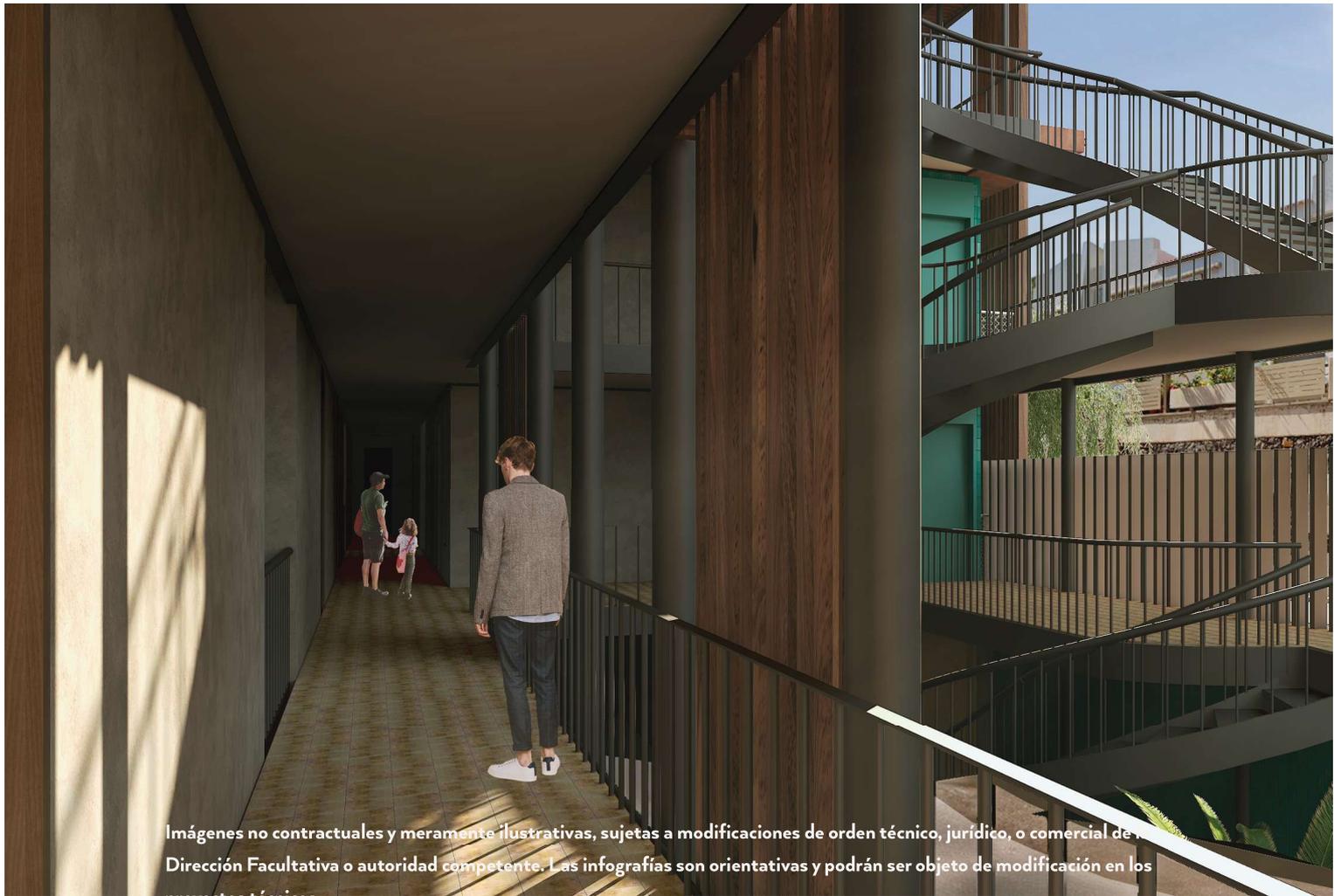
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, o comercial de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Las infografías son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, o comercial de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Las infografías son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, o comercial de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Las infografías son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos.



**PORQUE TU CASA NO SOLO DEBE GUSTARTE, DEBE PARECERSE A TI!**

### ● MATERIALES:



SUELOS TONOS NEUTROS



CARPINTERÍA EXTERIOR CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Y DOBLE ACRISTALAMIENTO.



SANITARIOS PORCELANA



GRIFERÍA CROMADA.

**QUEREMOS QUE NO TE FALTE DE NADA, EN TU FUTURA CASA.**



# 06.



## 06. CARACTERÍSTICAS DESTACABLES.



DISEÑO CONTEMPORÁNEO



TERRAZAS Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS



VENTANAS DE SUELO A TECHO QUE LLENAN TU CASA DE LUZ



PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS EN TODAS LAS VIVIENDAS



ALTOS ESTÁNDARES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT TÉRMICO



UBICACIÓN PRIVILEGIADA: CERCA DEL MAR, LA CIUDAD Y LA NATURALEZA





Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, o comercial de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Las infografías son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, o comercial de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Las infografías son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos.





PROMOCIÓN 26 VIVIENDAS  
MARÍA JIMÉNEZ.



[www.promocionMJ77.com](http://www.promocionMJ77.com)